

Sonkád Község Önkormányzat képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyve

256-8/2011/S.

Sonkád Község Önkormányzat képviselő-testületének 2011. június 2-án tartott nyilvános ülésének:

1. jegyzőkönyve,
2. tárgysorozata,
3. rendeletei: 8/2011. (VI. 3.) önkormányzati rendelete, 9/2011. (VI. 3.) önkormányzati rendelete,
4. határozatai: 24/2011. (VI. 2.) SKKT. számú határozattól -28/2011. (VI. 2.) SKKT. számú határozatig.

<i>Tárgysorozat</i>		
Tsp.	Tárgy	Előadó
1.	Előterjesztés beszámoló elfogadására gyermekvédelmi tevékenységről.	Bandics Zsigmond Polgármester
2.	Előterjesztés ellátási szerződés elfogadására gyermekek átmeneti gondozása tárgyban.	Bandics Zsigmond Polgármester
3.	Előterjesztés anyakönyvi szabályokról rendelet alkotására.	Bandics Zsigmond Polgármester
4.	Előterjesztés térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálatára.	Bandics Zsigmond Polgármester
5.	Előterjesztés szennyvízberuházásról való döntésre.	Bandics Zsigmond Polgármester
6.	Egyebek. (szóban)	Bandics Zsigmond Polgármester

Sonkád, 2011. június 16.

Bandics Zsigmond
Polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Sonkád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. június 2-án 16.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Sonkád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tanácskozóterme (4954 Sonkád, Rákóczi u. 29.)

Jelen vannak:

1. Bandics Zsigmond polgármester,
2. Bartha László,
3. Kálló József,
4. Tóth Árpád képviselők.

Távolmaradásukat bejelentették:

1. Fórizs György képviselő.

Jelen van továbbá tanácskozási joggal:

1. Dr. Birta Zsuzsanna körjegyző,
2. Biró Tamásné családgondozó 1. tsp-nál,
3. Deák Beáta gyermekjóléti szolgálat vezetője 1. tsp-nál.

Bandics Zsigmond polgármester köszönti a megjelenteket. Külön köszönti a gyermekjóléti szolgálat vezetőjét és családgondozóját, akik a gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámoló kapcsán vannak jelen. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel az 5 testületi tagból 4 jelen van, az ülést megnyitja. Ismerteti az írásban kiadott napirendi javaslatot. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület tárgysorozatát vita nélkül fogadta el az alábbiak szerint:

<i>Tárgysorozat</i>		
Tsp.	Tárgy	Előadó
1.	Előterjesztés beszámoló elfogadására gyermekvédelmi tevékenységről.	Bandics Zsigmond Polgármester
2.	Előterjesztés ellátási szerződés elfogadására gyermekek átmeneti gondozása tárgyban.	Bandics Zsigmond Polgármester
3.	Előterjesztés anyakönyvi szabályokról rendelet alkotására.	Bandics Zsigmond Polgármester
4.	Előterjesztés térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálatára.	Bandics Zsigmond Polgármester
5.	Előterjesztés szennyvízberuházásról való döntésre.	Bandics Zsigmond Polgármester
6.	Egyebek. (szóban)	Bandics Zsigmond Polgármester

A napirend tárgyalása

<i>Tsp.</i>	<i>Tárgy</i>	<i>Előadó</i>
1.	Előterjesztés beszámoló elfogadására gyermekvédelmi tevékenységről.	<i>Bandics Zsigmond Polgármester</i>

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként van elhelyezve.

Bandics Zsigmond Polgármester:

Szóban is ismerteti az írásban kiadott előterjesztést. Megkéri képviselő-társait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat fogalmazzák meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az első napirendi javaslatról vita nélkül döntött.

Bandics Zsigmond felkérte a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről kézfelemeléssel szavazzanak. Bandics Zsigmond Polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 4 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – elfogadta.

Sonkád Község Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

**SONKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2011. (VI. 2.) SKKT. számú határozata
GYERMEKVÉDELMI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL KÉSZÜLT
BESZÁMOLÓ ELFOGADÁSÁRÓL.**

Sonkád Község Önkormányzat képviselő-testülete döntése értelmében:

1. Az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 96. § (6) bek. szerinti kötelezettségének eleget téve a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról készült átfogó értékelést megtárgyalta.
2. Az 1. pont szerint beszámolót e határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadta.
3. E határozat kivonatának megküldésével tájékoztatja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalát, mely a kézhezvételtől számított 30 napon belül javaslattal élhet a helyi önkormányzat felé.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. május 31.

Sonkád, 2011. június 2.

*Bandics Zsigmond
Polgármester*

*Dr. Birta Zsuzsanna
Körjegyző*

P.H.

Határozatot kapja:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
2. Irattár.

<i>Tsp.</i>	<i>Tárgy</i>	Előadó
2.	Előterjesztés ellátási szerződés elfogadására gyermekek átmeneti gondozása tárgyban.	<i>Bandics Zsigmond Polgármester</i>

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként van elhelyezve.

Bandics Zsigmond Polgármester:

Szóban is ismerteti az írásban kiadott előterjesztést. Megkéri képviselő-társait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat fogalmazzák meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a második napirendi javaslatról vita nélkül döntött.

Bandics Zsigmond felkérte a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről kézfelemeléssel szavazzanak. Bandics Zsigmond Polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 4 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – elfogadta.

Sonkád Község Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

**SONKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2011. (VI. 2.) SKKT. számú határozata
ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRŐL GYERMEKEK
ÁTMENETI GONDOZÁSÁRA.**

Sonkád Község Önkormányzat képviselő-testülete döntése értelmében:

Az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 94. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva az előterjesztés szerinti ellátási szerződést a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzattal gyermekek átmeneti gondozásának biztosítására jóváhagyja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. május 31.

Sonkád, 2011. június 2.

*Bandics Zsigmond
Polgármester*

*Dr. Birta Zsuzsanna
Körjegyző*

P.H.

Határozatot kapja:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
2. Irattár.

<i>Tsp.</i>	<i>Tárgy</i>	Előadó
3.	Előterjesztés anyakönyvi szabályokról rendelet alkotására.	<i>Bandics Zsigmond Polgármester</i>

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként van elhelyezve.

Bandics Zsigmond Polgármester:

Szóban is ismerteti az írásban kiadott előterjesztést. Megkéri képviselő-társait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat fogalmazzák meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a harmadik napirendi javaslatról vita nélkül döntött.

Bandics Zsigmond felkérte a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről kézfelemeléssel szavazzanak. Bandics Zsigmond Polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 4 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – elfogadta.

Sonkád Község Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotta:

**SONKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2011.(VI. 3.) önkormányzati rendelete
EGYES ANYAKÖNYVI ESEMÉNYEK ELJÁRÁSI
SZABÁLYAIRÓL.**

Sonkád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvekről, a házasságkötési eljárásról és a névviselésről szóló 1982. évi 17. törvényerejű rendelet 42/A. § (4) bekezdés a) és b) pontjában, és a 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 33. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Eljárási szabályok

1. §

- (1) A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése iránt az anyakönyvvezetőnél kérelmet kell benyújtani.
- (2) A kérelmet annak benyújtásától számított 15 napon belül el kell bírálni.
- (3) A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén e rendeletben meghatározott díjat kell fizetni.
- (4) Hivatali helyiségben hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén díjfizetési kötelezettség akkor keletkezik, ha az anyakönyvi eseményre pénteki munkanapon 14.00 órát követően vagy – a Munka Törvénykönyvében meghatározott munkaszüneti napok kivételével – munkaszüneti napon kerül sor.
- (5) A díjfizetési kötelezettséget a kérelem benyújtásával egyidejűleg, az önkormányzat házi pénztárába történő készpénz befizetéssel vagy költségvetési számlájára történő átutalási megbízással kell teljesíteni. A befizetést tényét az anyakönyvvezető felvezeti a kérelemre.

2. §

(1) A hivatali helyiségen kívüli házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése akkor engedélyezhető, ha a felek által megjelölt külső helyszín alkalmas az anyakönyvi esemény méltóságteljes lebonyolítására és a felek a meghatározott díjat megfizették.

(2) A hivatali helyiségen kívüli házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezése során figyelemmel kell lenni a hivatali helyiségbe előjegyzett anyakönyvi eseményekre, azok lebonyolítását a hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény nem veszélyeztetheti.

2. Díjfizetési kötelezettség

3. §

(1) A hivatali helyiségen kívüli házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként 25.000,- Ft/anyakönyvi esemény díjat kell megfizetni.

(2) A hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként 5.000,- Ft/anyakönyvi esemény díjat kell megfizetni.

(3) A kérelem elutasítása esetén a befizetett díjat a befizető részére 15 napon belül vissza kell utalni.

(4) Az anyakönyvi esemény elmaradása esetén, ha azt a felek a házasságkötés vagy a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének kitűzött időpontja előtt legalább 5 nappal bejelentik, a befizetett díjat 15 napon belül vissza kell utalni a befizető részére.

4. §

A rendeletben meghatározott díjak megfizetése alól mentesség adható, ha valamelyik házasuló, bejegyzett élettársi kapcsolatot létesítő személy állapotja közeli halállal fenyeget.

5. §

(1) A hivatali helyiségen kívüli házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésében közreműködő anyakönyvvezetőt 15.000,- Ft/anyakönyvi esemény közreműködési díj illeti meg.

(2) Amennyiben a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésében közreműködő anyakönyvvezető nem a köztisztviselők jogállásáról szóló törvényben meghatározott szabadidő kiadását kéri, 3.000,- Ft/anyakönyvi esemény közreműködési díj illeti meg.

2. Vegyes és záró rendelkezések

6. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *hivatali helyiség*: Sonkád Község Önkormányzat Sonkád, Rákóczi u. 29. szám alatti házasságkötő terme.

2. *hivatali munkaidő*: Sonkád Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarend.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetést követően napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Sonkád, 2011. június 2.

Bandics Zsigmond
Polgármester

Dr. Birta Zsuzsanna
Körjegyző

P.H.

Záradék:

Ez a rendelet **kihirdetve**: 2011. június 3. napján.

Dr. Birta Zsuzsanna
Körjegyző

<i>Tsp.</i>	<i>Tárgy</i>	Előadó
4.	Előterjesztés térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálatára.	<i>Bandics Zsigmond</i> <i>Polgármester</i>

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként van elhelyezve.

Bandics Zsigmond Polgármester:

Szóban is ismerteti az írásban kiadott előterjesztést. Megkéri képviselő-társait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat fogalmazzák meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a negyedik napirendi javaslatról vita nélkül döntött.

Bandics Zsigmond felkérte a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről kézfelemeléssel szavazzanak. Bandics Zsigmond Polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 4 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – elfogadta.

Sonkád Község Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotta:

SONKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2011.(VI. 3.) önkormányzati rendelete EGYES ÉLELMEZÉSI NYERSANYAGNORMÁK ÉS TÉRÍTÉSI DÍJAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL.

Sonkád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 147. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az óvodai ételmezés nyersanyagköltségének egy ellátottja jutó költségét, intézményi térítés díját, az alkalmazotti étkezés nyersanyagköltségének egy ellátottja jutó költségét, intézményi térítési díját, a vendégbéd nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó költségét és intézményi térítési díját a rendelet 1. számú melléklete szerint szabályozza.

2. §

(1) A rendelet 2011. július 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a 22/2009. (XII. 30.) SKKT. rendelet.

Sonkád, 2011. június 2.

Bandics Zsigmond
Polgármester

Dr. Birta Zsuzsanna
Körjegyző

P.H.

Záradék:

Ez a rendelet **kihirdetve**: 2011. június 3. napján.

Dr. Birta Zsuzsanna
Körjegyző

1. melléklet a 9/2011. (VI. 3.) önkormányzati rendelethez

<i>Élelmezési jogcím/ részétkezésenként</i>	<i>Nyersanyag Norma</i>	<i>Rezsiköltség</i>	<i>Összes norma</i>	<i>Térítési díj + ÁFA</i>
Óvoda gyermekétkeztetés	280	0	280	280
Alkalmazott (ebéd)	280	24	304	304
Alkalmazott (tízórai+ebéd)	340	36	376	376
<i>Ebből: ebéd</i>	<i>280</i>	<i>24</i>	<i>304</i>	<i>304</i>
<i>Ebből tízórai</i>	<i>60</i>	<i>12</i>	<i>72</i>	<i>72</i>
Vendégétkező	280	56	336	336

<i>Tsp.</i>	<i>Tárgy</i>	Előadó
5.	Előterjesztés szennyvízberuházásról való döntésre.	<i>Bandics Zsigmond</i> <i>Polgármester</i>

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként van elhelyezve.

Bandics Zsigmond Polgármester:

Szóban is ismerteti az írásban kiadott előterjesztést. Megkéri képviselő-társait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat fogalmazzák meg.

Kérdés, hozzászólás:

Tóth Árpád képviselő:

Elmondja, hogy 2010. decemberében, a közműszolgáltató ügyvezetője, Szatmári Zoltán elmondta, hogy a beruházás szükséges, de tudják, hogy a tulajdonos önkormányzatok a megvalósításhoz szükséges önerőt nem tudják biztosítani. Sikeres pályázat esetén a közműszolgáltató anyagi lehetőségeihez mérten megpróbálja az önerőt biztosítani.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az ötödik napirendi javaslatról vita nélkül döntött.

Bandics Zsigmond felkérte a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről kézfelemeléssel szavazzanak. Bandics Zsigmond Polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 4 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – elfogadta.

Sonkád Község Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

**SONKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
26/2011. (VI. 2.) SKKT. számú határozata
SZENNYVÍZTELEP-BŐVÍTÉS BERUHÁZÁSRÓL.**

Sonkád Község Önkormányzat képviselő-testülete döntése értelmében:

1. Közös pályázatot nyújt be a Túrricsei szennyvíztisztító telephez tartozóan Vámosoroszi, Csaholc, Túrricse, Tisztáberek, Gacsály, Rozsály, Zajta, Méhtelek, Garbolc, Nagyhódos és Kishódos, valamint a Kölcsei szennyvíztisztító telephez tartozóan Kölcse és Fülesd településekkel a KEOP 7.1.0 kódjelű pályázati konstrukcióra.
2. A pályázat összehangolt előkészítése céljából a beruházásban résztvevő településekkel együttműködési (gesztori) megállapodást köt.
3. A pályázatot a 2. pont szerinti együttműködési megállapodással létrehozott jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulás nyújtja be és a társulás lesz a közös beruházó.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. május 31.

Sonkád, 2011. június 2.

*Bandics Zsigmond
Polgármester*

*Dr. Birta Zsuzsanna
Körjegyző*

P.H.

1. Gacsály Község Önkormányzat Polgármestere, Petra András részére 4972 Gacsály, Széchenyi u. 25.
2. Irattár.

<i>Tsp.</i>	<i>Tárgy</i>	Előadó
6.	Egyebek. (szóban)	<i>Bandics Zsigmond Polgármester</i>

Bandics Zsigmond Polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonát képezi néhány külterületi ingatlan, melyek legelő illetve vízfolyás művelési ágban szerepelnek az

ingatlannyilvántartásban. Ezen ingatlanokat az önkormányzat haszontermelő céllal hasznosítani nem tudja, ezért indítványozza a képviselő-testületnek, hogy értékesítsék.

Elmondja, hogy ezek az ingatlanok osztatlan közös tulajdonban vannak, és beszélt a területben tulajdonos gazdálkodókkal.

Tóth Árpád családi gazdálkodó fia szóban vételi ajánlatot tett a 0124/96, 0124/99, 0124/102, 0124/103 hrsz-ú ingatlanokban az önkormányzat tulajdonát képező hányadokra.

A 0124/96 hrsz-ú ingatlan vízállás, 1 ha 573 m², a 0124/99 vízállás 6130 m², a 0124/102 legelő 250 m² és 0,19 AK, A 0124/103 hrsz-ú legelő 3 ha 2565 m² és 24,75 AK értékű.

A vételi ajánlat szerint a legelőkért 20.000,- forint/AK értéket fizetne Tóth Árpád, és az így kiszámított négyzetméterenkénti áron megvásárolná a vízállást is, melyek értéke 0 AK. Mindezek alapján a 0124/102 hrsz-ú ingatlanra 3.800,- forintos vételi ajánlatot tett, a 0124/103 hrsz-ú ingatlanra 495.000,- forintos vételi ajánlatot tett, a 0124/96 hrsz-ú ingatlanra 160.710,- forintos vételi ajánlatot tett, a 0124/99 hrsz-ú ingatlanra 93.490,- forintos vételi ajánlatot tett. Ez mindösszesen 753.000,- forint.

Indítványozza a képviselő-testületnek, hogy Tóth Gábor vételi ajánlatát fogadja el, és az LV. törvény a termőföldről rendelkezéseinek figyelembe vételével, amennyiben a vételi ajánlat kifüggesztése alatt más ajánlat nem érkezik, kösse meg az adásvételi szerződést a vételi ajánlatot tevővel. Indítványa szerint a jogi képviselőről a vevő gondoskodik.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bandics Zsigmond felkérte a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről kézfelemeléssel szavazzanak.

Tóth Árpád – a vételi ajánlatot tett képviselő – bejelenti személyes érintettségét a tárggyal kapcsolatosan. Indítványozza, hogy a döntésből zárja ki a képviselő-testület.

Bandics Zsigmond Polgármester megkéri képviselő-társait, hogy Tóth Árpád kizárásáról kézfelemeléssel szavazzanak. A képviselő-testület 3 nem szavazattal és egy tartózkodással nem döntött Tóth Árpád képviselő kizárásáról.

Bandics Zsigmond felkérte a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről kézfelemeléssel szavazzanak. Bandics Zsigmond Polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta.

A képviselő-testület az hatodik napirendi javaslat keretében elhangzott indítványról vita nélkül döntött.

Sonkád Község Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

**SONKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
27/2011. (VI. 2.) SKKT. számú határozata
INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL.**

Sonkád Község Önkormányzat képviselő-testülete döntése értelmében:

1. Elhatározza, hogy az Önkormányzat résztulajdonát képező 0124/96, 0124/99, 0124/102 és 0124/103 hrsz-ú ingatlanokat értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:
 - a) A 0124/96 hrsz-ú vízállás 1 ha 573 m² területű 0 AK értékű ingatlanra 160.710 forint vételárra,
 - b) A 0124/99 hrsz-ú vízállás 6130 m² területű 0 AK értékű ingatlanra 93.490 forint vételárra,
 - c) A 0124/102 hrsz-ú legelő 250 m² területű 0,19 AK értékű ingatlanra 3.800 forint vételárra,
 - d) A 012/103 hrsz-ú legelő 3 ha 2565 m² területű 24,75 AK értékű ingatlanra 495.000 forint vételárra tett LV. törvény a termőföldről szerinti vételi ajánlat megtétele esetén, - ha a kifüggesztés ideje alatt más ajánlat nem érkezik – értékesíti Tóth Gábor részére.
2. A vevő által biztosított jogi képvisellet elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. június 30.

Sonkád, 2011. június 2.

Bandics Zsigmond
Polgármester

Dr. Birta Zsuzsanna
Körjegyző

P.H.

Bandics Zsigmond Polgármester indítványozza továbbá, hogy a 0124/106 hrsz-ú erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlan egy részét is értékesítsék. A területet meg kell osztani, művelési ágát fásított területre kell módosítani és a jelenleg a Mát-Krisz Kft. által haszonbérelt 2697 m² nagyságú területet lehetne értékesíteni. Az említett területet változási vázrajz vázlaton mutatja be a képviselő-testületnek, mely a jegyzőkönyv mellékletét is képezi. A megosztáshoz, és a művelési ág változáshoz az elvi engedélyt a Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága és a Felső-Tisza-Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2010. novemberében megadta. Ez a terület haszonbérletbe adva is azzal a céllal történt, hogy kulturált kempingező hely létesüljön a Kis-Bukónál. A bérlő eddig nem valósított meg ebből semmit. Az idegenforgalom számára nélkülözhetetlen lenne a kemping kialakítása, az önkormányzatnak azonban fejlesztési lehetőségei nem teszik lehetővé ilyen jellegű beruházás megvalósítását. Indítványozza ezért a képviselő-testületnek, hogy az így meghatározott terület eladására vonatkozó szándékáról hozzon döntést. A terület értékesítése az LV. törvény a termőföldről hatálya alá esik, ezért az értékesítési szándékról való döntés meghozatala esetén a jelenlegi haszonbérletet értesíteni kell.

Kálló József képviselő:

Megkérdezi, hogy mennyi lehet az így meghatározott ingatlan forgalmi értéke?

Bandics Zsigmond Polgármester:

Elmondja, hogy a horgásztanyák 350 m² területűek, és jelenlegi piaci értékük kb. 500 ezer forint. Ennek figyelembe vételével megítélése szerint a 2697 m² területű ingatlan értéke kb. 1,3-1,5 millió forint lehet.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az indítványról vita nélkül döntött.

Bandics Zsigmond felkérte a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről kézfelemeléssel szavazzanak. Bandics Zsigmond Polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 4 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – elfogadta.

Sonkád Község Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

**SONKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2011. (VI. 2.) SKKT. számú határozata
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL.**

Sonkád Község Önkormányzat képviselő-testülete döntése értelmében:

1. A 0124/106 hrsz-ú erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a terület megosztása után 2697 m²-t értékesíteni kíván az előterjesztés szerint.
2. Felhatalmazza a polgármestert a megosztás és az értékesítés előkészítésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. december 31.

Sonkád, 2011. június 2.

*Bandics Zsigmond
Polgármester*

*Dr. Birta Zsuzsanna
Körjegyző*

P.H.

Bandics Zsigmond Polgármester:

Bejelenti, hogy a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját az 7. napirendi pont tárgyalásával.

k.m.f.

*Bandics Zsigmond
Polgármester*

*Dr. Birta Zsuzsanna
Körjegyző*

P.H.